

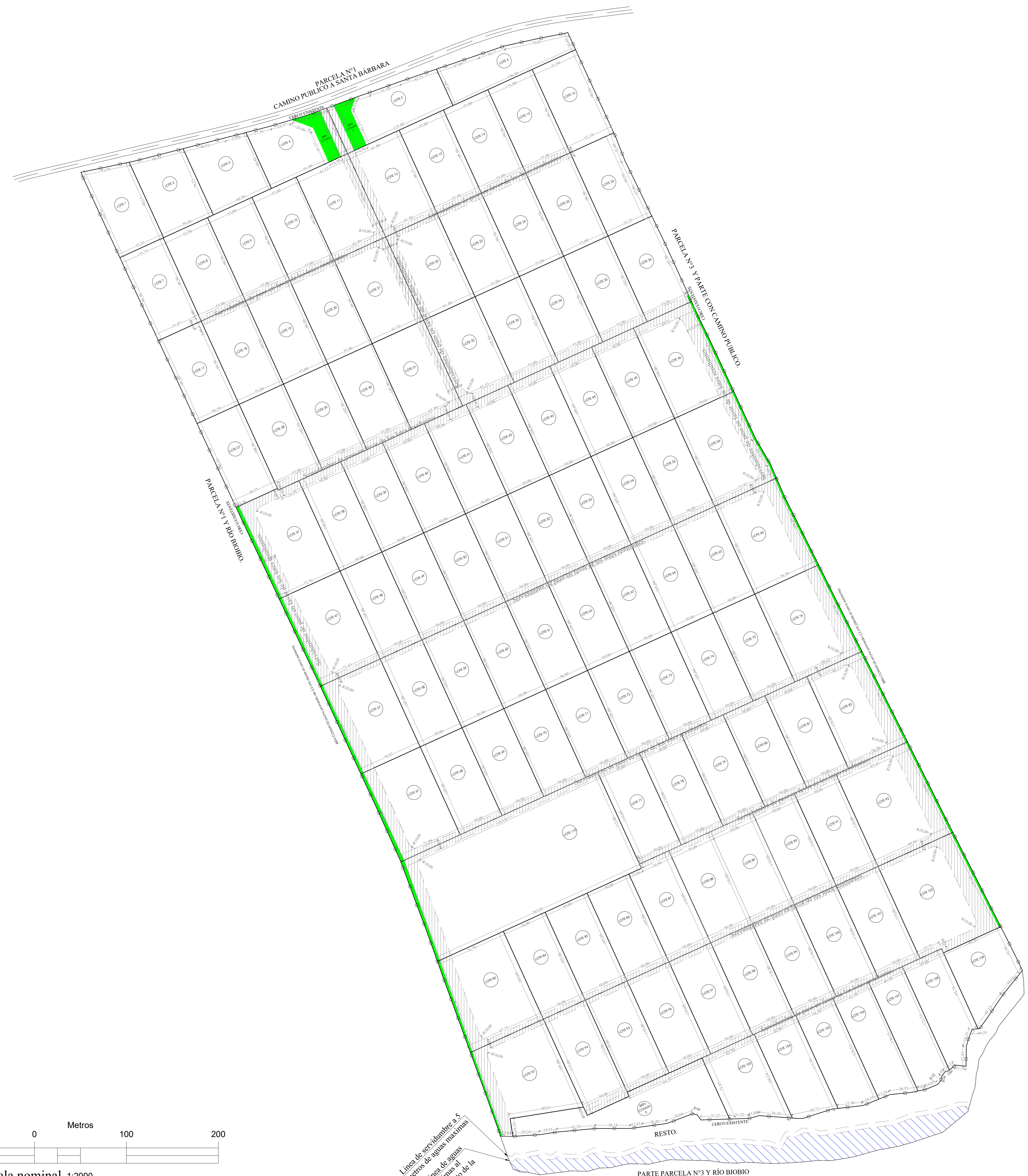
A

B

C

D

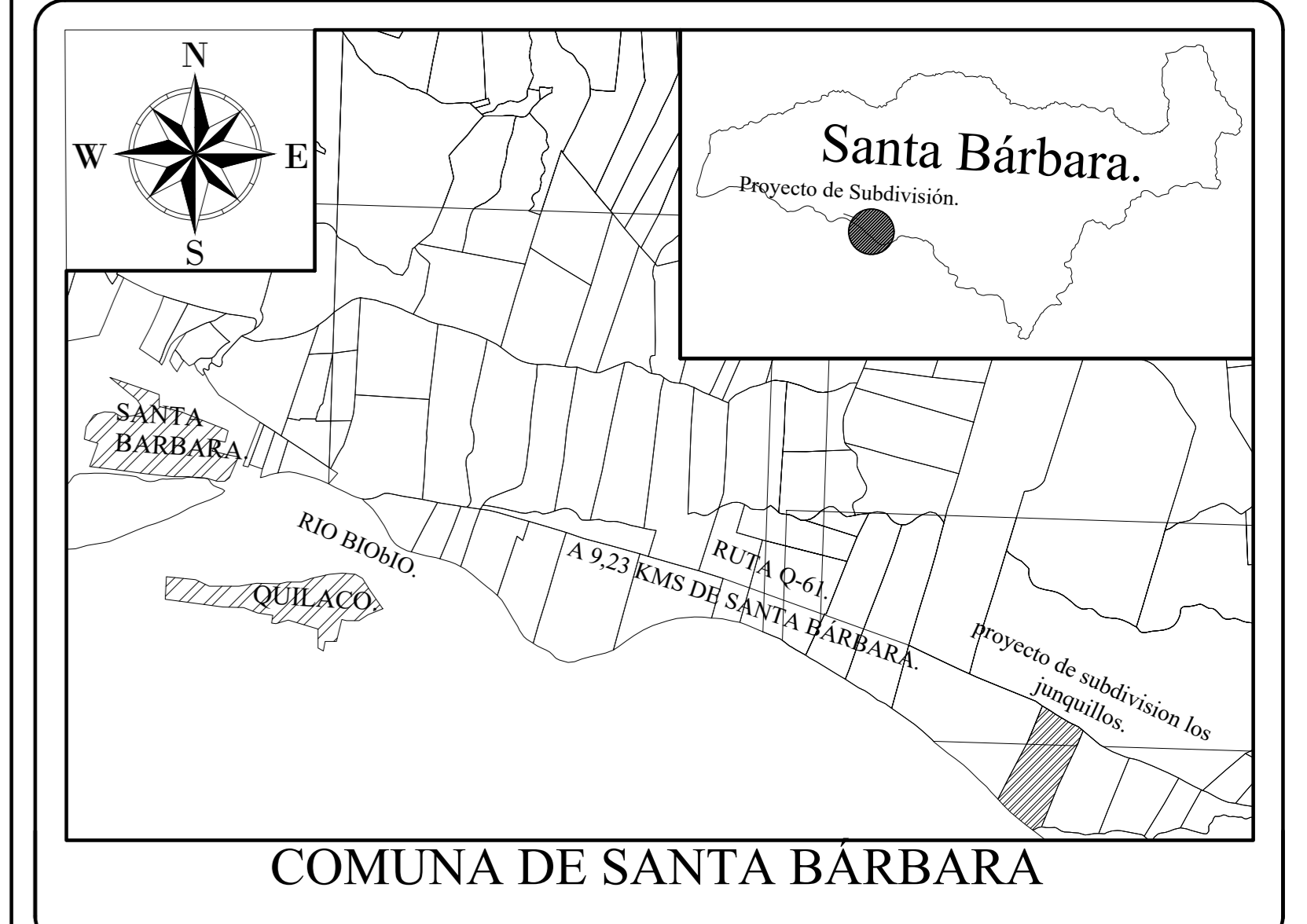
E



CUADRO DE SUPERFICIE LOTES RESULTANTES.					
Nº	LOTE.	ÁREA TOTAL (Ha.)	ÁREA SERVIDUMBRE Y COMUNES SEGUN EL PRESENTE PLANO (Ha.)	ANCHO PASO SERVIDUMBRE (Mts.)	PERÍMETRO (Mts) LOTE.
1	LP-1	0,5030	***	***	297,913
2	LP-2	0,5025	***	***	289,247
3	LP-3	0,5075	***	***	296,137
4	LP-4	0,5145	0,0440	8,000	304,428
5	LP-5	0,6213	0,0433	8,000	356,483
6	LP-6	0,5016	***	***	358,959
7	LP-7	0,5122	***	***	301,831
8	LP-8	0,5273	0,0265	5,000	305,000
9	LP-9	0,5273	0,0265	5,000	305,000
10	LP-10	0,5273	0,0265	5,000	305,000
11	LP-11	0,6121	0,1087	5 y 8	322,044
12	LP-12	0,6117	0,1083	5 y 8	321,956
13	LP-13	0,5273	0,0265	5,000	305,000
14	LP-14	0,5273	0,0265	5,000	305,000
15	LP-15	0,5273	0,0265	5,000	305,000
16	LP-16	0,5177	***	***	303,130
17	LP-17	0,5039	***	***	300,368
18	LP-18	0,5273	0,0265	5,000	305,000
19	LP-19	0,5273	0,0265	5,000	305,000
20	LP-20	0,5273	0,0265	5,000	305,000
21	LP-21	0,6117	0,1083	5 y 8	321,956
22	LP-22	0,6117	0,1083	5 y 8	321,956
23	LP-23	0,5273	0,0265	5,000	305,000
24	LP-24	0,5273	0,0265	5,000	305,000
25	LP-25	0,5273	0,0265	5,000	305,000
26	LP-26	0,5124	***	***	303,506
27	LP-27	0,5020	***	***	300,844
28	LP-28	0,5432	0,0424	8,000	311,000
29	LP-29	0,5432	0,0424	8,000	311,000
30	LP-30	0,5432	0,0424	8,000	311,000
31	LP-31	0,6304	0,1270	8,000	328,001
32	LP-32	0,6304	0,1269	8,000	327,999
33	LP-33	0,5432	0,0424	8,000	311,000
34	LP-34	0,5432	0,0424	8,000	311,000
35	LP-35	0,5432	0,0424	8,000	311,000
36	LP-36	0,5420	0,0408	8,000	310,309
37	LP-37	0,3831	0,1981	8 y 13	366,817
38	LP-38	0,5400	0,0400	8,000	316,000
39	LP-39	0,5400	0,0400	8,000	316,000
40	LP-40	0,5400	0,0400	8,000	316,000
41	LP-41	0,5400	0,0400	8,000	316,000
42	LP-42	0,5400	0,0400	8,000	316,000
43	LP-43	0,5400	0,0400	8,000	316,000
44	LP-44	0,5400	0,0400	8,000	316,000
45	LP-45	0,5400	0,0400	8,000	316,000
46	LP-46	0,7576	0,2076	8 y 15	356,212
47	LP-47	0,7570	0,1698	8 y 15	354,206
48	LP-48	0,5250	0,0250	5,000	310,000
49	LP-49	0,5250	0,0250	5,000	310,000
50	LP-50	0,5250	0,0250	5,000	310,000
51	LP-51	0,5250	0,0250	5,000	310,000
52	LP-52	0,5250	0,0250	5,000	310,000
53	LP-53	0,5250	0,0250	5,000	310,000
54	LP-54	0,5250	0,0250	5,000	310,000
55	LP-55	0,5250	0,0250	5,000	310,000
56	LP-56	0,7551	0,1788	5 y 15	354,759
57	LP-57	0,7472	0,1702	5 y 15	352,249
58	LP-58	0,5250	0,0250	5,000	310,000
59	LP-59	0,5250	0,0250	5,000	310,000
60	LP-60	0,5250	0,0250	5,000	310,000
61	LP-61	0,5250	0,0250	5,000	310,000
62	LP-62	0,5250	0,0250	5,000	310,000
63	LP-63	0,5250	0,0250	5,000	310,000
64	LP-64	0,5250	0,0250	5,000	310,000
65	LP-65	0,5250	0,0250	5,000	310,000
66	LP-66	0,7436	0,1768	5 y 15	352,121
67	LP-67	0,7436	0,1638	5 y 15	352,010
68	LP-68	0,5250	0,0250	5,000	310,000
69	LP-69	0,5250	0,0250	5,000	310,000
70	LP-70	0,5250	0,0250	5,000	310,000
71	LP-71	0,5250	0,0250	5,000	310,000
72	LP-72	0,5250	0,0250	5,000	310,000
73	LP-73	0,5250	0,0250	5,000	310,000
74	LP-74	0,5250	0,0250	5,000	310,000
75	LP-75	0,5250	0,0250	5,000	310,000
76	LP-76	0,8225	0,1876	5 y 15	366,899
77	LP-77	0,5500	0,0500	5,000	320,000
78	LP-78	0,5500	0,0500	5,000	320,000
79	LP-79	0,5500	0,0500	5,000	320,000
80	LP-80	0,5500	0,0500	5,000	320,000
81	LP-81	0,5501	0,0500	5,000	320,041
82	LP-82	0,7508	0,2280	5 y 15	356,617
83	LP-83	0,8724	0,1815	5 y 15	376,384
84	LP-84	0,5250	0,0250	5,000	310,000
85	LP-85	0,5250	0,0250	5,000	310,000
86	LP-86	0,5250	0,0250	5,000	310,000
87	LP-87	0,5225	0,0225	5,000	308,000
88	LP-88	0,5500	0,0500	5,000	320,000
89	LP-89	0,5500	0,0500	5,000	320,000
90	LP-90	0,5500	0,0500	5,000	320,000
91	LP-91	0,5500	0,0500	5,000	320,000
92	LP-92	0,9615	0,2577	5 y 15	394,968
93	LP-93	0,9627	0,1768	5 y 15	362,255
94	LP-94	0,5750	0,0500	5,000	330,000
95	LP-95	0,5500	0,0500	5,000	320,000
96	LP-96	0,5500	0,0500	5,000	320,000
97	LP-97	0,5500	0,0500	5,000	320,000
98	LP-98	0,5500	0,0500	5,000	320,000
99	LP-99	0,5500	0,0500	5,000	320,000
100	LP-100	0,5500	0,0500	5,000	320,000
101	LP-101	0,5500	0,0500	5,000	320,000
102	LP-102	1,1019	0,0500	5 y 15	413,250
103	LP-103	0,5328	0,0313	5,000	304,352
104	LP-104	0,5284	0,0247	5,000	312,315
105	LP-105	0,5225	0,0225	5,000	302,160
106	LP-106	0,5284	0,0212	5,000	337,097
107	LP-107	0,5247	0,0202	5,000	338,761
108	LP-108	0,5251	0,0235	5,000	334,377
109	LP-109	0,5003	***	***	292,593
110	LP-110	2,7523	0,1793	5 y 15	709,309
111	BIEN COMUN 1	***	0,0936	***	167,481
112	BIEN COMUN 2	***	0,0826	***	150,249
113	BIEN COMUN 3	***	0,2010	***	491,147
114	BIEN COMUN 4	***	0,1333	***	1337,120
115	BIEN COMUN 5	0,3062	0,0500	5,000	568,925
116	RESTO	2,6397	0,2641	5,000	1377,114
TOTALES	68,50	6,7906	*****	*****	*****

PLANO TOPOGRÁFICO PARA LA SUBDIVISIÓN RÚSTICA, PC 2 PP LOS JUNQUILLOS, SEGÚN LEY N° 18.755 DL N° 3.516, RESOLUCIÓN 3904 EXENTA, AÑO 2019, S.A.G.

I.- CUADRO EMPLAZAMIENTO DEL TERRENO.



II.- INFORMACIÓN DEL TERRENO.

Región: Biobío.	Sector: Los junquillos.
Provincia: Biobío.	Lugar: Los junquillos.
Comuna: Santa Bárbara	Título: F 94 N°67
Rol de avalúo: 223-21.	Año: 2022
Propietario: Sociedad inmobiliaria Garcia & Parischewsky.-	

III.- INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA.

Base: Levantamiento Topográfico con GPS geodésico Foif N90A.
 Precisión del Equipo utilizado: H:8 MM+-5PPM/ V:15 mm + 0,5 ppm.
 Método de medición: R.T.K.
 Referencia cartográfica: U.T.M. huso 19H S.
 Referencia geodésica: sin vinculación.
 Vinculación geodésica: sin vinculación.
 Fecha de mensura: 12/10/2021.
 Responsable mensura : C.A.A.C.

IV.- INFORMACIÓN DEL PLANO.

Contenido: Situación Projectada.	Unidad angular: CC.
Unidad lineal: metro.	Responsable Plano : C.A.A.C.
Unidad de área: hectárea.	Revisión Plano : 1 de 1.
Formato de plano : iso A0.	
Numero de copias: 7.	

V.- OBSERVACIONES GENERALES DEL PLANO.

Observaciones: Al momento de realizar la mensura del terreno, se guio los deslindes que el propietario reconoce como oficiales e indica que "no posee problemas de deslindes con los vecinos".

VII.- ANTECEDENTES QUE ACOMPAÑAN AL PLANO.

- i.- Copia inscripción, con vigencia 30 días.
- ii.- Certificado fuera del límite urbano.
- iii.- Cédula de identidad del propietario.
- iv.- Archivo Digital.
- v.- Carta poder para realizar la tramitación.
- vi.- 7 copias de este plano.
- vii.- Comprobante pago etapa I.

VIII.- SIMBOLOGIA DEL PLANO.

	Cerco existente.
	Servidumbre de tránsito.
	Lotes resultantes.
	Bienes comunes.
	Zona de aluvión.

AEDO logo and contact information for Carlos Alberto Alessi Cid, Gonzalo Javier García Maldonado, and Waldirme Karon Parischewsky Castel.